

## Vragenlijst.

Schijndel 14 juli 2016

Geachte heer/ mevrouw,

Inventarisatie woonwensen, woonomgeving en openbare ruimte

### ***Inleiding.***

In 2008 heeft de toenmalige Stichting VOS samen met de Bouwvereniging Huis&Erf en de gemeente Schijndel een onderzoek uitgevoerd naar de woonwensen van zelfstandig wonende inwoners van 55 jaar of ouder. Inwoners van het Bekkershuis, Barbara en andere tehuizen zijn daarbij buiten beschouwing gelaten omdat die niet als zelfstandig wonend worden aangemerkt.

Na ongeveer 8 jaar heeft de Seniorenraad Schijndel het initiatief genomen om opnieuw na te gaan welke wensen de zelfstandig wonende inwoners van 55 jaar of ouder hebben op het gebied van wonen, woonomgeving en openbare ruimte.

De gemeente Schijndel en de Bouwvereniging Huis&Erf ondersteunen ons initiatief.

Het onderzoek is anoniem. Uw privacy is daarmee gewaarborgd.

De vragenlijst is voor het grootste gedeelte gelijk aan de vragenlijst uit 2008.

De uitkomst van het onderzoek willen we aanbieden aan het gemeentebestuur van Schijndel en aan de directie van de Bouwvereniging Huis&Erf met de bedoeling dat op basis hiervan huisvestingsplannen en beleid worden gemaakt.

Wij zouden het erg fijn vinden als u de onderstaande vragenlijst zou willen invullen en **voor 1 augustus 2016 wilt terugsturen.**

Het is denkbaar dat u niet alle vragen hoeft te beantwoorden. Daarom raden we u aan om de vragenlijst eerst door te nemen.

De vragenlijst is ingedeeld in de 'Blokken A t/m D'.

Voor de vragen staat een blokje  dat aangekruist dient te worden als u op die vraag antwoord wilt geven.

### **Blok A.**

U begint met het invullen van de vragen onder **A1**. Het is de bedoeling dat alleen de leden van uw huishouding die 55 jaar of ouder worden vermeld.

### **Blok A. Algemeen.**

### ***N.B***

***Het hokje  aankruisen wat van toepassing is. Bij sommige vragen mag u meerdere antwoorden geven.***

**A 1.** Uit hoeveel personen van 55 jaar of ouder bestaat uw huishouding? \_\_\_\_ personen.  
Wilt u hierna de leeftijd en het geslacht van die personen invullen.

<input type="checkbox"/> Mijzelf	Leeftijd.....jaar	Geslacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
<input type="checkbox"/> Mijn partner	Leeftijd.....jaar	Geslacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
<input type="checkbox"/> Andere inwonende (1)	Leeftijd.....jaar	Geslacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
<input type="checkbox"/> Andere inwonende (2)	Leeftijd.....jaar	Geslacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
<input type="checkbox"/> Andere inwonende (3)	Leeftijd.....jaar	Geslacht <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V

**Huidige woonsituatie.**

**A 2. Woont u in een huur of koopwoning?**  huur  koop

**A 3. Woont u in een:**

<input type="checkbox"/> vrijstaande woning
<input type="checkbox"/> woning in de rij
<input type="checkbox"/> half vrijstaande woning
<input type="checkbox"/> woning in een boerderij
<input type="checkbox"/> appartement
<input type="checkbox"/> aanleunwoning
<input type="checkbox"/> seniorenwoning (Met slaap- en badkamer op de begane grond)
<input type="checkbox"/> mantelzorgwoning
<input type="checkbox"/> een andere vorm van wonen. Graag hier een omschrijving daarvan geven.

**A 4. In welke wijk woont u?**

<input type="checkbox"/> Hoevenbraak
<input type="checkbox"/> Hulzebraak
<input type="checkbox"/> Centrum
<input type="checkbox"/> Borne
<input type="checkbox"/> Boschweg Zuid-West ( Vanuit het centrum links van de Boschweg )
<input type="checkbox"/> Boschweg Noord/ Oost ( Vanuit het centrum rechts van de Boschweg )
<input type="checkbox"/> Grevekeur
<input type="checkbox"/> Kleine Borne
<input type="checkbox"/> Buitenhagen (Nabij het tennispark van Skinlo)
<input type="checkbox"/> Wijbosch
<input type="checkbox"/> Beemd
<input type="checkbox"/> Beemd Noord
<input type="checkbox"/> Plein
<input type="checkbox"/> Buitengebied
<input type="checkbox"/> Bedrijventerrein Duin I, <input type="checkbox"/> Duin II <input type="checkbox"/> Molendijk, <input type="checkbox"/> Rooise Heide

**A 5. Vragen over verhuizen**

<input type="checkbox"/> U heeft plannen om te verhuizen? Bijvoorbeeld om gezondheidsredenen ( <b>Ga naar blok B</b> )
<input type="checkbox"/> U heeft geen plannen om te verhuizen. ( <b>Ga naar Blok D</b> )

**Blok B.  
U zou willen verhuizen**

**Vragen over de toekomstige woonsituatie**

### **Toelichting.**

De vragen zijn van belang om te weten te komen wat en waar er de komende tijd gebouwd dient te worden.

Het kan zijn dat u op termijn wilt verhuizen omdat dit nodig is in verband met uw gezondheid.

Uit onderzoeken is naar voren gekomen dat er steeds meer behoefte is ontstaan om op basis van woonwensen te bouwen (vraaggericht bouwen/wonen), dus dat men meer betrokken wil worden bij wat er gebouwd gaat worden waardoor de woningbouw ook beter aansluit bij de woonwensen.

Bij het type woning kunt u denken aan een half vrijstaande, een vrijstaande, een woning in de rij, een appartement, een patio/seniorenwoning met op de begane grond een slaap- en badkamer. Met een aanleunwoning wordt bedoeld dat men zelfstandig woont maar ook de mogelijkheid heeft om zorg te krijgen van een 'Woonzorgservicepunt' in de wijk.

Het kan ook zijn dat men graag in Schijndel bij een van de kinderen wil gaan wonen maar wel in een zelfstandige woonruimte, bijvoorbeeld in een aanbouw, een verbouwde garage, in het achterhuis van een boerderij (Dat kan als mantelzorghuisvesting gezien worden )

Het inschrijven voor een huurwoning dient te geschieden bij Huis&Erf. Alle wooncorporaties hebben dat zo met elkaar afgesproken.

<b>B 1. Binnen welke termijn zou u willen verhuizen?</b>
--

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Binnen 1-3 jaar. |
| <input type="checkbox"/> Binnen 3-6 jaar. |
| <input type="checkbox"/> 6 jaar of later. |

<b>B 2. Wat zijn de redenen om te verhuizen? (U mag meerdere antwoorden geven)</b>
--

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Niet tevreden met de huidige woning.                     |
| <input type="checkbox"/> Gezondheidsredenen                                       |
| <input type="checkbox"/> Wil kleinere woning.                                     |
| <input type="checkbox"/> Wil graag gelijkvloers wonen.                            |
| <input type="checkbox"/> Niet tevreden met de huidige buurt.                      |
| <input type="checkbox"/> Onveilig gevoel in de buurt.                             |
| <input type="checkbox"/> Wil graag in de buurt van de kinderen wonen.             |
| <input type="checkbox"/> Wil graag in de buurt van de kleinkinderen wonen.        |
| <input type="checkbox"/> Woning kan niet worden aangepast.                        |
| <input type="checkbox"/> Te grote tuin.   |
| <input type="checkbox"/> Te weinig openbare- en andere voorzieningen in de buurt. |
| <input type="checkbox"/> Andere reden. Wilt u die hier omschrijven?               |

<b>B 3. Geeft u de voorkeur aan wonen:</b>
--

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> In een buurt met alleen senioren.     |
| <input type="checkbox"/> in een buurt met jongeren en ouderen. |
| <input type="checkbox"/> geen voorkeur.                        |

<b>B 4. Staat u ingeschreven bij:</b>
---------------------------------------

- woningcorporatie Huis& Erf.
- bij een andere woningcorporatie.
- bij een andere verhuurorganisatie
- ik sta niet ingeschreven. (**Ga naar vraag 10**)

**B 5.** Hoe lang staat u ingeschreven?

- 1- 3 jaar.
- 3- 6 jaar
- 6- 9 jaar.
- langer dan 9 jaar.

**B 6.** Hoe vaak reageert u per jaar op een aanbod om een huurwoning te huren?

- Meer dan 5 keer per jaar
- 1-5 keer per jaar
- U heeft nog nooit gereageerd.

**B 7.** Bent u bekend met de methode van toewijzing bij woningcorporaties

- Ja
- Nee
- Geen mening.

**Toelichting.**

***Voor het huren van een huurwoning van een woningbouwcorporatie (Bijvoorbeeld Huis & Erf) mag het bruto jaarinkomen niet hoger zijn dan € 35.739,00. De inkomens daarboven hebben betrekking op huurwoningen van andere verhuurders.***

**B 8.** In welke categorie valt uw bruto jaarinkomen.

- tot € 22.100,00
- tussen € 22.100,00 en € 30.000,00
- tussen € 30.000,00 en € 35.739,00
- tussen € 35.739,00 en € 39.874,00
- tussen € 39.874,00 en € 44.360,00
- meer dan € 44.360,00

**Toelichting.**

Het gaat hierna om vragen aan u om een beeld te krijgen wat voor type woning u graag zou willen en of die op de bestaande woningmarkt te vinden is. Hierbij kunt u denken aan het aanbod woningen in de categorie vrijstaand, half vrijstaand enz., een onderscheid in huur- en koopwoningen, de indeling van de woningen met het oog op de toekomst (slaap- en badkamer op de begane grond) en of u graag invloed zou willen hebben op waar woningen gebouwd gaan worden, welk type en welke indeling. Nog even een toelichting op het begrip 'duo-woning'. Daarbij kunt u denken aan een kleine woning aan een bestaande woning of aan een nog te bouwen woning. Deze woonvorm zou gekozen kunnen worden als ouders en een van de kinderen samen willen wonen maar toch gescheiden. ( Is ook een vorm van mantelzorgwoning) Een patiowoning is een woning zonder verdieping met een kleine omsloten binnentuin.

**Bij vraag B 14** wordt gevraagd hoeveel kamers u wilt. Onder kamers dient u te verstaan: woonkamer keuken, een of meer slaapkamers, hobbyruimte, bijkeuken.

**U komt bij vraag B 13 tegen 'Thuishuis'.**

Dat is een kleinschalige woonvorm voor alleenstaande ouderen die behoefte hebben aan contact met anderen wat in hun huidige situatie niet zo gemakkelijk is. Men woont in een wooncomplex maar wel in een zelfstandige woonruimte met daarin een woonkamer met een keukenblok, een slaapkamer, een badkamer en een toilet.

In het wooncomplex is ook een gezamenlijke ruimte die bijvoorbeeld kan bestaan uit een keuken, een gezamenlijke woonkamer, een hobbyruimte, een logeerkamer.

### **Nieuwbouwplannen.**

Uit het woningbouwprogramma van de gemeente Schijndel blijkt dat de komende tijd in de volgende wijken/gebieden de hierna genoemde aantallen en type woningen zijn gepland.

- 14 koopappartementen aan de Kloosterstraat.
- 11 koopwoningen in Hulzebraak 3e fase.
- 18 levensloopbestendige koopwoningen aan de Spoorlaan.
- 5 koopappartementen aan de Hoofdstraat 162-164.
- 6 huur appartementen aan de Vic. Aertsweg;
- 28 koopwoningen 3e fase plan Buitenhagen. (Bij de tennisbaan van Skinlo)
- 28 koopwoningen in Wijbosch, plan Beukenhof, waarvan 7 voor senioren. (Locatie voormalige RK Kerk en gemeenschapshuis De Geut).
- 

***Er zijn nog wel meer bouwplannen maar die zijn nog niet zover voorbereid dat nu al kan worden gezegd dat die ook doorgaan en daarom is het beter om die nog niet te vermelden.***

**B 9.** Als u voorkeur hebt voor:

- koopwoning (**Ga naar vraag 9**)
- huurwoning (**Ga naar vraag 10**)
- (mantelzorg) woning (**Ga naar vraag 11**)

**B 10.** Gaat uw voorkeur uit naar een:

- bestaande koopwoning.
- nieuwe koopwoning.

**B 11.** Gaat uw voorkeur uit naar een:

- bestaande huurwoning.
- een nieuwe huurwoning.

**B 12.** Gaat uw voorkeur uit naar wonen:

- bij een van uw kinderen
- zo ja, in een afzonderlijke (mantelzorg) woning

**B 13.** Als u een koopwoning wilt, zou u dan:

- zelf laten ontwerpen en bouwen.
- een kant en klare woning
- een bestaande woning.
- u hebt geen voorkeur.

**B 14.** Welk type huisvesting zou u willen:

- een vrijstaande woning
- een half vrijstaande woning
- een woning in de rij.
- een woning in een boerderij.
- een appartement
- een aanleunwoning.
- een duo-woning.
- een seniorenwoning
- een patiowoning
- een woonruimte in een kleinschalig wooncomplex met gemeenschappelijke voorzieningen. (Thuishuis)
- een andere vorm van huisvesting. Graag daarvan hier een omschrijving geven.

**B 15.** Aan welke voorwaarden zou een andere woning moeten voldoen? (**U mag meerdere antwoorden geven**)

**Toelichting.**

**Met aantal kamers wordt bedoeld: woonkamer, aantal slaapkamers.**

- Alle kamers op de begane grond (gelijkvloers)
- Alleen woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer op de begane grond. (gelijkvloers)
- U wilt een woning met hoeveel kamers? Aantal hier vermelden:
- Woning met een kleine tuin. (van 20 tot 60 m<sup>2</sup>)
- Woning met een middelgrote tuin ( van 60 tot 90 m<sup>2</sup>)
- Woning zonder tuin maar met een terras ( circa 9 m<sup>2</sup>)
- Woning met een groot overdekt balkon ( circa 12 m<sup>2</sup>)
- Woning met een middelgroot overdekt balkon (circa 9 m<sup>2</sup>)

**B 16.** Kunt u aangeven hoe groot de vloeroppervlakte van de door u gewenste woning of appartement zou dienen te zijn?

- 60 m<sup>2</sup> of kleiner
- 61 t/m 80 m<sup>2</sup>
- 81 t/m 100 m<sup>2</sup>
- 101 t/m 120 m<sup>2</sup>
- 121 t/m 140 m<sup>2</sup>
- 141 t/m 160 m<sup>2</sup>
- Meer dan 160 m<sup>2</sup>

**B 17.** Als u een koopwoning zoekt, wat mag dan de koopprijs zijn?

- Tot € 170.000,00
- Van € 170.000,00 tot € 200.000,00
- Van € 200.000,00 tot € 250.000,00
- Van € 250.000,00 tot € 300.000,00
- Van € 300.000,00 tot € 400.000,00
- Meer dan € 400.000,00

**Onder 'kale huur' wordt verstaan: de huurprijs zonder servicekosten, gas, water, elektra, internet e.d.**

**B 18.** Als u een huurwoning zoekt wat mag dan de 'kale' huur per maand zijn?

- Minder dan € 409,00
- Tussen 409,00 en € 586,00
- Tussen 586,00 en € 710,00
- Tussen € 710,00 tot € 900,00
- Meer dan € 900,00.

**B 19.** U wilt een nieuwbouwwoning. Wilt u dan invloed hebben (u mag meerdere antwoorden geven) op:

- de plaats waar de woning wordt gebouwd.
- het type woning
- de architectuur en de indeling van de woning.
- dat de woning energiezuinig is
- dat de woning ook geschikt is daarin te kunnen blijven wonen op oudere leeftijd
- geen mening.

**B 20.** Als u wilt verhuizen in welk deel van de gemeente zou u dan willen wonen? **(U mag meerdere antwoorden geven)**

- Hoevenbraak
- Hulzebraak
- Centrum
- Borne
- Boschweg Zuid-West ( Vanuit het centrum links van de Boschweg )
- Boschweg Noord -Oost ( Vanuit het centrum rechts van de Boschweg )
- Grevekeur
- Kleine Borne
- Buitenhagen (Bij het tennispark van Skinlo)
- Wijbosch
- Beemd
- Beemd Noord
- Plein
- Buitengebied
- Bedrijventerrein Duin I,  Duin II  Molendijk,  Rooise Heide

**B 21.** Indien u wilt verhuizen welke voorzieningen zouden dan op loopafstand in de buurt moeten zijn? **(U mag meerdere antwoorden geven)** Zou u aan de vragen een cijfer willen geven om aan te geven hoe belangrijk u die vindt. (5= heel belangrijk)

<b>Cijfers.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> Buurtwinkels <b>(Bijvoorbeeld: supermarkt, bakker, slager)</b>					
<input type="checkbox"/> Medische diensten <b>(Bijvoorbeeld: huisarts, apotheek)</b>					
<input type="checkbox"/> Openbaar vervoer					
<input type="checkbox"/> Persoonlijke verzorging. <b>(Kapper/pedicure en dergelijke)</b>					
<input type="checkbox"/> Ontspanningsvoorzieningen. <b>(Voorbeelden: kaarten, bingo, biljarten, jeu de boules en andere activiteiten)</b>					
<input type="checkbox"/> Pinautomaat					

<input type="checkbox"/> Vergader/cursusruimte					
<input type="checkbox"/> Café/eetgelegenheid					
<input type="checkbox"/> Bibliotheek					
<input type="checkbox"/> Andere voorzieningen. Wilt u die hier beschrijven					

**Blok C.**  
**Vragen over de openbare ruimte.**

**Korte toelichting.**

Er wordt veel gesproken over de veiligheid op straten, pleinen trottoirs. De geringe breedte van de trottoirs, mede door de bomen in de trottoirs waardoor het moeilijk is om daarvan gebruik te maken met een rolstoel, een rollator, een kinderwagen maar ook om te kunnen wandelen.

Sinds kort is er een fietstunnel bij de Structuurweg. Van belang is wat u hiervan vindt.

Ook over het onderhoud van de openbare ruimte en het openbaar groen zijn kritische vragen/opmerkingen binnengekomen. De vragen die hierna zijn gesteld, zijn bedoeld om de wensen van de mensen in beeld te krijgen om daarmee in de nieuwe plannen rekening te kunnen houden. Als er de afgelopen tijd verbeteringen zijn opgevallen, kunnen die ook worden gemeld.

**C 1.** Indien u wilt verhuizen, welke wensen hebt u ten aanzien van de openbare ruimte? **(U mag meerdere antwoorden geven)** Zou u aan de vragen een cijfer willen geven om aan te geven hoe belangrijk u die vindt. (5= heel belangrijk)

<b>Cijfers</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> Voldoende parkeergelegenheid					
<input type="checkbox"/> Trottoirs die breed genoeg zijn voor rolstoel, rollator, wandelwagen, scootmobiel of andere hulpmiddelen					
<input type="checkbox"/> Fietstunnel					
<input type="checkbox"/> Park- en wandelgelegenheid op loopafstand					
<input type="checkbox"/> Openbaar groen.					
<input type="checkbox"/> Speelgelegenheid voor (kleine) kinderen					
<input type="checkbox"/> Voldoende straatverlichting.					
<input type="checkbox"/> Toezicht op de openbare ruimte. Buurtpreventie.					
<input type="checkbox"/> Een veilige openbare ruimte					
<input type="checkbox"/> Andere voorzieningen. Graag omschrijven.					

**Blok D. Ik heb geen plannen om te verhuizen.**

**Toelichting.**

Als u geen verhuisplannen hebt, dan is dat duidelijk maar voor het onderzoek is het interessant om te weten waarom u wilt blijven wonen waar u nu woont. In verband hiermee verzoeken wij u vriendelijk om de volgende vragen te willen beantwoorden.

**D 1.** Wat zijn de belangrijkste redenen om niet te verhuizen? **(U mag meerdere antwoorden geven)**

- U bent tevreden over uw woning.
- U bent tevreden over uw buurt
- U wilt in uw wijk blijven wonen omdat uw familie, kennissen, vrienden, kinderen daar ook wonen
- Er is geen aanbod van woningen die bij uw woonwensen past.
- U bent tevreden over de voorzieningen in uw buurt. (Winkels, ontspanningsmogelijkheden en dergelijke.



Om andere redenen. Graag vermelden hier.

**D 2.** Als u geen belangstelling hebt om te verhuizen, zou u dan uw woning willen:

- aanpassen.  
 niet aanpassen.

**D 3.** Als u uw huis graag wilt aanpassen, welke wensen hebt u ten aanzien van het aanpassen van uw woning? (***U mag meerdere antwoorden geven***) Zou u aan de vragen een cijfer willen geven om aan te geven hoe belangrijk u die vindt. (5= heel belangrijk)

<b>Cijfers.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> De badkamer veranderen/aanpassen.					
<input type="checkbox"/> Een verhoogd toilet plaatsen.					
<input type="checkbox"/> Een extra verhoogd toilet plaatsen.					
<input type="checkbox"/> Drempels verwijderen.					
<input type="checkbox"/> Een slaap- en badkamer op de begane grond maken.					
<input type="checkbox"/> Een traplift.					
<input type="checkbox"/> Een bijkeuken voor wasmachine en andere apparaten.					
<input type="checkbox"/> Uitbreiden van de woning voor mantelzorg.					
<input type="checkbox"/> Andere voorzieningen. Graag hier omschrijven.					

Dit is het einde van de vragenlijst.

Wij willen u hartelijk bedanken voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten,  
 Namens het bestuur van de Stichting Seniorenraad Schijndel,  
 Jan Aalders, secretaris van de commissie wonen en veiligheid, tevens projectleider.